

ODVJETNIK
BORE ERCEG

Stjepana Radića 4 D, Šibenik, e-mail : odvjetnik.bore.erceg@si.t-com.hr
tel/fax 022/200-510, mob 098/518-049

P-2456/18

OPĆINSKI SUD U
ŠIBENIKU

OPĆINSKI SUD
U Šibeniku

22. 11. 2018

PRIMLJENO

Tužitelji : 1. Franjo Novak iz Čakovca, Slemenice 23, OIB 01415722381,
2. Jelena Novak iz Čakovca, Slemenice 23, OIB 32595286480,
3. NOSTRO d.o.o., Slemenice (Grad Čakovec), Slemenice 23, OIB 50087006510,
zastupano po članu uprave Silvio Novak, a svi zastupani po punomoćniku Bori Ercegu,
odvjetniku iz Šibenika

Tuženi: 1. Zoran Vlahek iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 6, OIB 95752823777
2. Jasminka Vlahek iz Belog Manastira, Kralja Tomislava 6, OIB 84325510183

T U Ž B A

VPS 10.001,00 kuna

radi predaje u suposjed i
ustopave prijašnjeg stanja

I Tužitelji i tuženici su vlasnici odnosno suvlasnici određenih posebnih etažnih dijelova nekretnine oznake čest. br. 803/6 Z.U. 2020 K.O. Tribunj, i to kako slijedi:

- tužitelji ad. 1. i ad. 2. su suvlasnici, i to na jednake dijelove, 30/267 dijela navedene nekretnine povezano s vlasništvom posebnog dijela STAMBENA JEDINICA "SJ 1" je dvoetažna, nalazi se na zapadnoj strani, a u prizemlju bi sadržavala: ulaz, hodnik i stepenište, radnu sobu, WC, dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju i terasu, a na 1. katu bi sadržavala: hodnik i stepenište, dvije spavaće sobe, kupaoanicu i terasu. Stambena jedinica ima netto površinu od 103,19 m². Stambenoj jedinici pripada vrt površine 90,84 m² i parkirališno mjesto P1, površine 15,00 m²,

- tužitelj ad. 3. je isključivi vlasnik isključivi vlasnik 86/267 dijela navedene nekretnine povezano s vlasništvom posebnog dijela STAMBENA JEDINICA "SJ 2" je dvoetažna, nalazi se na sredini objekta, a u prizemlju bi sadržavala: ulaz, hodnik i stepenište, radnu sobu, WC, spremište, dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju i terasu, a na 1. katu bi sadržavala: hodnik i stepenište, dvije spavaće sobe, kupaoanicu i lođu. Stambena jedinica ima netto površinu od 85,87 m². Stambenoj jedinici pripada vrt površine 8,16 m² i parkirališno mjesto P 2, površine 39,14 m²,

- tuženici su suvlasnici, i to na jednake dijelove, 78/267 dijela navedene nekretnine povezano s vlasništvom posebnog dijela STAMBENA JEDINICA "SJ 3" je dvoetažna, nalazi se na istočnoj strani, a u prizemlju bi sadržavala: ulaz, hodnik, stepenište, radnu sobu, WC, dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju i terasu, a na 1. katu bi sadržavala: hodnik i stepenište, dvije spavaće sobe, kupaoanicu i terasu. Stambena jedinica ima netto površinu od 78,07 m². Stambenoj jedinici pripada vrt površine 14,13 m² i parkirališno mjesto P 3, površine 17,76 m².

Dokaz: - pregled zemljišnika

II Višestambenu zgradu na predmetnoj nekretnini oznake čest. br. 803/6 Z.U. 2020 K.O. Tribunj u svrhu prodaje apartmana u istoj kao vlasnik navedene nekretnine i investitor sagradila je pravna osoba Projekt plus d.o.o. Vodice, Stablinac V/1, OIB 94093480169, te je navedena pravna osoba, prije nego je određene posebne etažne dijelove predmetne nekretnine prodala ovdje parničnim strankama, izvršila etažiranje predmetne nekretnine na temelju elaborata etažiranja od kolovoza 2012.god., dipl. inž. građevine Nastja Alfier iz Tribunja, potvrde Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika Klasa: 361-08/12-01/52, Urbroj: 2182/1-16/12-2 od 10. listopada 2012.god. i očitovanja za upis posebnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige ovjerenog 17. listopada 2013.god. pod posl.brojem OV-6993/12 od strane javnog bilježnika Igora Lučeva što je u zemljišnim knjigama naslovnog suda provedeno rješenjem broj Z-7854/12 od dana 17. listopada 2012. godine.

Provedenim etažiranjem predmetne nekretnine uspostavljene su posebni etažni dijelovi predmetne nekretnine kojima su vlasnici odnosno suvlasnici naknadno temeljem kupoprodaje sa navedenim investitorom i vlasnikom nekretnine postali ovdje parnične stranke na način opisan u točki I historijata tužbe, dok dio okućnice predmetne nekretnine u postupku etažiranja nije pripojen pojedinim posebnim dijelovima predmetne nekretnine opisanim u točki I historijata tužbe, već je isti ostao u suvlasništvu vlasnika posebnih dijelova nekretnine pošto isti treba služiti u svrhu pristupanju samom objektu odnosno posebnim dijelovima predmetne nekretnine, te pripadcima tih posebnih dijelova npr. parkirnom mjestu odnosno vrtu pripadajućim pojedinim posebnim dijelovima nekretnine.

Tuženici su bespravno uzurpirali dio okućnice objekta položenog na čest. br. 803/6 K.O. Tribunj koji je ostao u suvlasništvu ovdje parničnih stranaka, i to dio položen istočno-sjeveroistočno i južno-jugoistočno od objekta uz posebni dio predmetne nekretnine u suvlasništvu ovdje tuženika, na način da su isti zagrađili postavljanjem kovane željezne ograde sa južne-jugoistočne strane odnosno postavljanjem drvene ograde sa istočne-sjeveroistočne strane uzurpiranog prostora, te su na tako uzurpiranom prostoru sagradili roštilj i postavili vanjsku jedinicu klima uređaja čime tužitelje onemogućuju odnosno ometaju u vršenju njihovih suvlasničkih ovlaštenja kako na opisanom dijelu okućnice, tako i na posebnim etažnim dijelovima opisane nekretnine koji su u njihovom isključivom vlasništvu.

Tužitelji su se u više navrata obraćali tuženicima sa zahtjevom da isti uklone kovanu ogradu i drvenu ogradu, te roštilj koje su postavili u dijelu okućnice predmetne nekretnine oznake čest. br. 803/6 K.O. Tribunj koja je u suvlasništvu ovdje parničnih stranaka, te da opisani dio predmetne nekretnine dovedu u prvobitno stanje, kao i da istima omoguće neometano korištenje navedenog dijela okućnice, no isti su navedene pozive tužitelja odbili.

Dokaz : - pregled zemljišnika za predmetnu nekretninu
- zbirka isprava naslovnog suda broj Z-7854/12
- dopisi tužitelja upućeni tuženicima od dana 13. rujna 2017. godine i 17. listopada 2018. godine
- dopisi tuženika upućeni tužiteljima od dana 26. rujna 2018. godine i 24. listopada 2018. godine
- očevid na mjestu spora uz sudjelovanje vještaka mjernika
- saslušanje parničnih stranaka

III Tužitelji imaju pravni interes da traže od tuženika povrat u suposjed dijela predmetne nekretnine koji u naravi predstavlja dio okućnice opisane nekretnine koji je u suvlasništvu ovdje parničnih stranaka, a koju tuženci drže u posjedu bez valjanog pravnog osnova, kao i da na opisanom dijelu okućnice predmetne nekretnine uspostave ranije stanje kakvo je bilo prije uzurpacije istog dijela od strane tuženika, pa predlaže da sud pozove tuženike, te da se makar i zbog ogluhe odnosno izostanka donese slijedeća

P R E S U D A

1. Dužni su tuženici u roku od 15 dana predati tužiteljima u suposjed slobodan od osoba i stvari dio čest. br. 803/6 Z.U. 2020 K.O. Tribunj, koji u naravi predstavlja dio okućnice objekta položenog na čest. br. 803/6 Z.U. 2020 K.O. Tribunj koji prileži uz posebni dio predmetne nekretnine u suvlasništvu ovdje tuženika označen kao 78/267 dijela čest. br. 803/6 Z.U. 2020 K.O. Tribunj povezano s vlasništvom posebnog dijela STAMBENA JEDINICA "SJ 3" je dvoetažna, nalazi se na istočnoj strani, a u prizemlju bi sadržavala: ulaz, hodnik, stepenište, radnu sobu, WC, dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju i terasu, a na 1. katu bi sadržavala: hodnik i stepenište, dvije spavaće sobe, kupaoonicu i terasu. Stambena jedinica ima netto površinu od 78,07 m². Stambenoj jedinici pripada vrt površine 14,13 m² i parkirališno mjesto P 3, površine 17,76 m, a koji dio će tužitelji precizno identificirati po izrađenoj skici mjesta očevida i provedenom dokazu očevidom na mjestu spora uz sudjelovanje vještaka mjernika, kao i ukloniti sa navedenog dijela nekretnine čest. br. 803/6 Z.U. 2020 K.O. Tribunj kovanu željeznu ogradu, drvenu ogradu, roštilj i vanjsku jedinicu klima uređaja koji se nalaze na navedenom dijelu nekretnine čest. br. 803/6 Z.U. 2020 K.O. Tribunj.
2. Zabranjuje se tuženicima svako daljnje takvo ili slično smetanje vlasničkopravnih ovlaštenja tužitelja na dijelu čest. br. 803/6 Z.U. 2020 K.O. Tribunj, koji u naravi predstavlja dio okućnice objekta položenog na čest. br. 803/6 Z.U. 2020 K.O. Tribunj koji prileži uz posebni dio predmetne nekretnine u suvlasništvu ovdje tuženika označen kao 78/267 dijela čest. br. 803/6 Z.U. 2020 K.O. Tribunj povezano s vlasništvom posebnog dijela STAMBENA JEDINICA "SJ 3" je dvoetažna, nalazi se na istočnoj strani, a u prizemlju bi sadržavala: ulaz, hodnik, stepenište, radnu sobu, WC, dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju i terasu, a na 1. katu bi sadržavala: hodnik i stepenište, dvije spavaće sobe, kupaoonicu i terasu. Stambena jedinica ima netto površinu od 78,07 m². Stambenoj jedinici pripada vrt površine 14,13 m² i parkirališno mjesto P 3, površine 17,76 m, a koji dio će tužitelji precizno identificirati po izrađenoj skici mjesta očevida i provedenom dokazu očevidom na mjestu spora uz sudjelovanje vještaka mjernika, sve u roku od 15 dana.
3. Dužni su tuženici tužiteljima nadoknaditi trošak parničnog postupka s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, u roku od 15 dana.

U Šibeniku, 20. studenog 2018.g.

Tužitelji po pun.
ODVJETNIK
Bore Erceg
Stjepana Radića 4D, ŠIBENIK